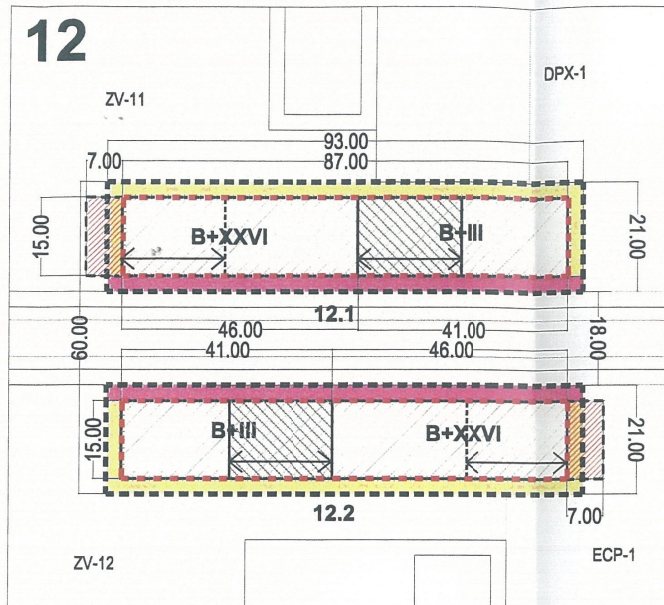
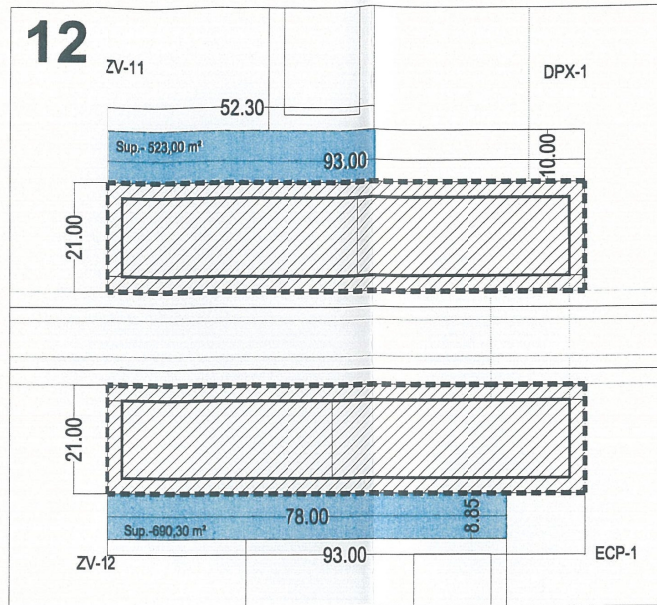


12



OCUPACION EN PLANTA BAJA

12



OCUPACION PLANTA BAJORASANTE

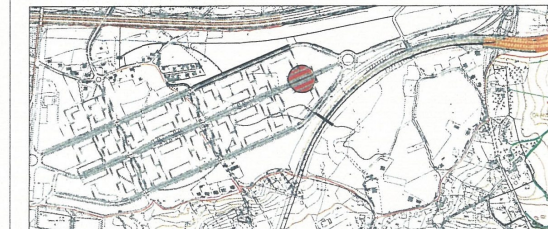
LEYENDA :

- DELIMITACION DEL LOTE URBANIZABLE
- OCUPACION MÁXIMA EN PLANTA BAJA
- OCUPACION BAJORASANTE
- FRANJA DE ACUERDO (PRIVADA DE USO/SERVIDUMBRE PUBLICA)
- ESPACIO LIBRE PRIVADO
- OCUPACIÓN COMERCIAL ORIENTATIVA
- DERECHO DE VUELO SOBRE SUELO PÚBLICO PERMITIDO
- AMBITO DE EVENTUAL DERECHO DE SUB-EDIFICACION ( VER NORMATIVA )

LOS LOTES DEBERAN REPLANTEARSE CON CARACTER PREVIO AL INICIO DE LAS OBRAS Y OBTENER LA APROBACION DE **Sogepsa**

NOTA:  
En estos lotes se autoriza con carácter excepcional, la ocupación bajo rasante de toda la franja de acuerdo.

SITUACION LOTE URBANIZABLE



NOTA:

LOS ÁMBITOS B+III/B+XXVI, SE CONSIDERAN COMO ÁREAS MÁXIMAS DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN HASTA AGOTAR LA MÁXIMA EDIFICABILIDAD ADSCRITA AL LOTE (24.066 m2)

Numero Lote	Tipología	Superficies					Alturas Min/Máx.	Edificabilidad Residencial	Viviendas P.Baja Max. 50% PB	Modulos 100	Total Indicativo viviendas	Otros Usos P.B Comerciales/Res.		Edificabilidad (3) Global
		(2) Parcela	(1) Bajo rasante	Planta Baja	en Plantas Altas	en Altillos						(1)	(2)	
12	ESAVL	3.904	3.904	2.610	19.080	2.376	B+III/B+XXVI	21.456	NO	214.56	238	2.610	COM	24.066

CARGA DE URBANIZACION ASOCIADA: NC  
(VER PLANO PROYECTO DE URBANIZACION )

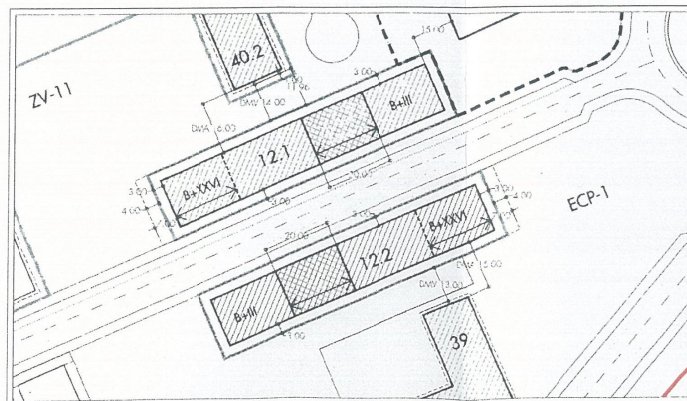
NOTAS :

- (1): - PLAN ESPECIAL ROCES RESIDENCIAL Y NOTAS ASOCIADAS
- (2): - SE COMPUTA EN LA SUPERFICIE DEL LOTE LA FRANJA DE ACUERDO.
- (3): - VER NORMATIVA DEL PLAN ESPECIAL, VUELOS, ETC...

DILIGENCIA: Para hacer constar que el presente documento fue aprobado definitivamente por Acuerdo de la Comisión Permanente de la Comisión de Urbanismo y Ordenación del Territorio de Asturias (C.U.O.T.A) de 18-11-09. Oviedo, a 18 de diciembre de 2009. EL SECRETARIO DE LA CUOTA

Fdo.: José Antonio Cullia de la Maza

DMA: Distancia Mínima entre alineaciones  
DVA: Distancia Mínima entre vuelos máximos, según tipologías  
Área de movimiento de 20m. (para cumplimiento DMA/DVA)



ESCALA / S : 1/1000

LOTE URBANIZABLE 12

**MODIFICACION PUNTUAL  
PLAN ESPECIAL  
ROCES RESIDENCIAL  
GIJON**



GOBIERNO DEL PRINCIPADO DE ASTURIAS

**Sogepsa**

ESCALA GRAFICA :

FECHA :

SEPTIEMBRE 2009



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE GIJÓN